



## Ladelösungen für Immobilien

immocharge

Immer mehr Personen besitzen ein Elektroauto und möchten es gerne bequem zu Hause oder am Arbeitsplatz aufladen. Eine Steckdose allein aber genügt nicht. Denn: Wer soll Zugang zur Ladestation haben? Wie werden die Stromkosten abgerechnet?

## Laden auf dem Parkplatz

Keine Sorge: Ladestationen für Ihre Liegenschaft bedeuten weder ungedeckte Kosten noch einen grossen Verwaltungsaufwand. Denn erstens bestimmen Sie beim Abrechnungsservice von swisscharge.ch den Ladepreis selbst und erhalten die geladene Kilowattstunde Strom rückvergütet.

Zweitens übernehmen wir alle administrativen Arbeiten – insbesondere das Abrechnen. Mit den Ladestationen von swisscharge.ch lässt sich der bezogene Strom für jede Nutzerin und jeden Nutzer messen und verrechnen. Das ist auch fair gegenüber den Personen, die noch nicht elektrisch fahren. Falls nötig: Unser Kundendienst ist rund um die Uhr für Ihre Mieter oder Angestellten da und kümmert sich um die Problemlösung.

## Alles dabei

Die Rundum-Sorglos Lösung deckt alles ab, was Sie für die Ladeinfrastruktur in Ihrer Liegenschaft brauchen:

1. Wir helfen Ihnen das passende Modell auszuwählen. Weil wir unabhängig sind, beraten wir Sie neutral und finden die beste Lösung für Sie.
2. Sie bestimmen den Ladepreis selbst und erhalten die geladene Kilowattstunde Strom rückvergütet.
3. Wir übernehmen alle administrativen Arbeiten – insbesondere das Abrechnen. Damit lässt sich der bezogene Strom für jede Nutzerin und jeden Nutzer messen und verrechnen.
4. Halten Sie mit dem Wachstum der Elektromobilität Schritt und integrieren Sie jederzeit weitere Ladestationen.
5. Steuern Sie die Ladeleistung intelligent und passen Sie diese bedarfsgerecht an die Netzsituation an.
6. Sie erhalten alles aus einer Hand: Ladestation, Betrieb, Verwaltungstool, Überwachung, 24/7 Hotline und SIM-Karte.

## Fragen und Antworten

### **Warum reicht eine normale Steckdose nicht aus?**

«Safety first» gilt auch bei der Elektromobilität. Herkömmliche Steckdosen in Ihrer Tiefgarage eignen sich nicht zum regelmässigen Laden von Elektroautos. Setzen Sie stattdessen auf spezielle Ladestationen. Sie umfassen die nötigen Sicherheitsvorrichtungen und laden die Elektroautos Ihrer Mieterinnen und Mieter deutlich schneller. Zudem sind sie mit Kommunikationstechnologie versehen, die den Zugang per App und Ladekarte, die Abrechnung und nützliche Zusatzfunktionen wie das Freischalten für Gäste ermöglicht.

### **Wer kann die Ladestationen nutzen?**

Die Mieterinnen und Mieter Ihrer Liegenschaft, aber auch Besucher oder Mitarbeitende. Sie bestimmen den Personenkreis selbst.

### **Wie erhalten die Nutzer Zugang zu den Ladestationen?**

Sie melden sich bei [swisscharge.ch](https://www.swisscharge.ch) als User an. Wir holen Ihr Okay ein und berechtigen die Nutzer, die Ladestationen zu nutzen.

### **Wie bezahlen die Nutzer die Ladekosten?**

Entweder per Rechnung oder über ein Prepaid-Konto bei [swisscharge.ch](https://www.swisscharge.ch). Dieses lässt sich einfach und sicher per Kreditkarte auf [my.swisscharge.ch](https://my.swisscharge.ch) aufladen. Auf Wunsch können Sie die Abrechnung auch selber vornehmen.

### **Wie schalten die Nutzer die Ladestationen frei?**

Ganz bequem mit der App (iOS/Android) oder der Ladekarte von [swisscharge.ch](https://www.swisscharge.ch).

### **Wie werden die Ladekosten verbrauchergerecht abgerechnet?**

Die Abrechnung der Stromkosten und der Zeitkosten erfolgt direkt über [swisscharge.ch](https://www.swisscharge.ch).

### **Wie komme ich zu meinen Einnahmen?**

Wir vergüten Ihnen den mit den Ladestationen erzielten Umsatz periodisch.

### **Wie funktioniert die Abrechnung mit dem Energieversorger?**

Der für die Ladestationen bezogene Strom wird entweder über den Allgemeinzähler oder einen separaten Zähler gemessen. So oder so ermitteln wir den Strombezug pro Ladestation, um Ihre Einnahmen zu berechnen. Die Rechnung des Energieversorgers geht an Sie.

**swisscharge.ch AG**

Tellstrasse 4  
9200 Gossau

T. +41 388 11 50  
info@swisscharge.ch  
www.swisscharge.ch

swiss  charge.ch